



شرکت توسعه و عمران باتیس در سال ۱۳۶۷ تحت عنوان «شرکت خانه سازی نیرو محرکه» تاسیس گردید و از سال ۱۳۷۸ تحت عنوان «شرکت ایران خودرو سازه» در پروژه های توسعه گروه صنعتی ایران خودرو به فعالیت خود ادامه داد و با انجام طرح های متعدد صنعتی، اداری، تجاری و تاسیسات شهری در داخل و خارج از کشور به روش (EPC (Engineering, Procurement, Construction و PC مراحل رشد و بالندگی را با سرعت طی نمود و هم زمان موفق به اخذ گواهینامه صلاحیت پیمانکاری پایه یک در رشته ساختمان و تاسیسات و تجهیزات و رتبه یک انبوه سازی گردید. از سال ۱۳۹۲ سهام شرکت ایران خودرو سازه به بخش خصوصی واگذار و نام شرکت به توسعه و عمران باتیس تغییر یافت.

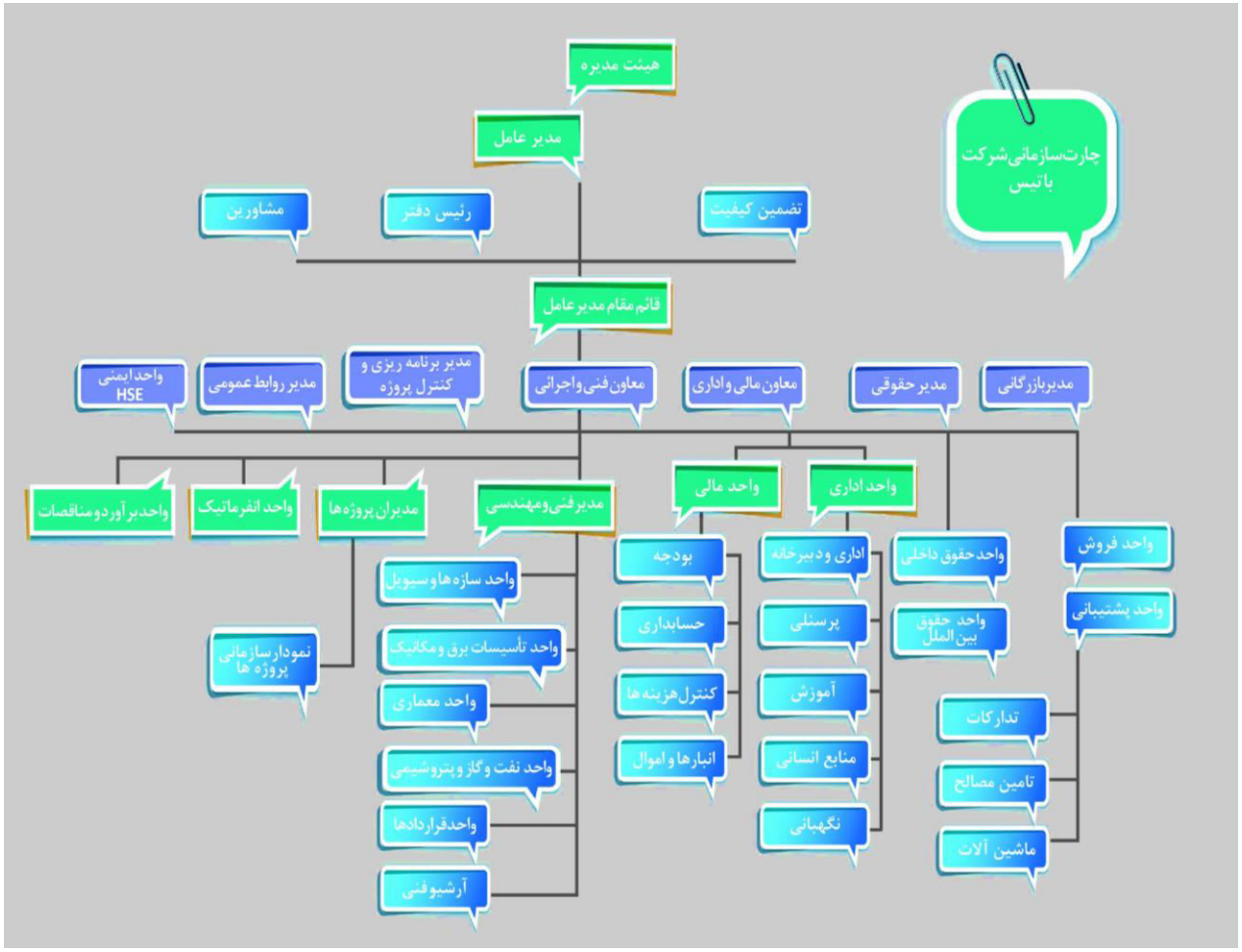
علیرغم تراکم کاری و هم زمانی پروژه ها، رعایت اصول (Q.C.D (Quality, Cost, Delivery و بهره گیری از آخرین علوم و فنون روز و همکاری با مجرب ترین مشاورین و پیمانکاران، موجب گردید که پروژه های این شرکت با بهترین کیفیت ممکن و در حداقل زمان به مرحله بهره برداری برسد به گونه ای که پروژه های یاد شده تقدیر نامه های متعددی را در کارنامه ایران خودرو سازه از خود به یادگار گذاشته اند.

از اهداف شرکت توسعه و عمران باتیس می توان به مواردی چون توسعه فعالیت های عمرانی در داخل کشور، صدور خدمات فنی و مهندسی، بهینه سازی کیفی، زمان تحویل و هزینه تمام شده اشاره نمود، به گونه ای که ارزش های مادی و معنوی مؤثری را برای کارفرمایان و ذینفعان و کارکنان و محیط زیست تامین نماید. همچنین شرکت توسعه و عمران باتیس (ایران خودرو سازه) کارآفرینی را سرلوحه فعالیت های خود قرار داده و با رعایت اصل مشتری مداری، تلاش نموده تا بهترین نتایج را برای مشتریان خود فراهم آورد و از سوی دیگر کارکنان و منابع انسانی را ارزشمندترین دارایی خود دانسته و رشد و ارتقای آنان را مهم ترین عامل موفقیت خود می داند.

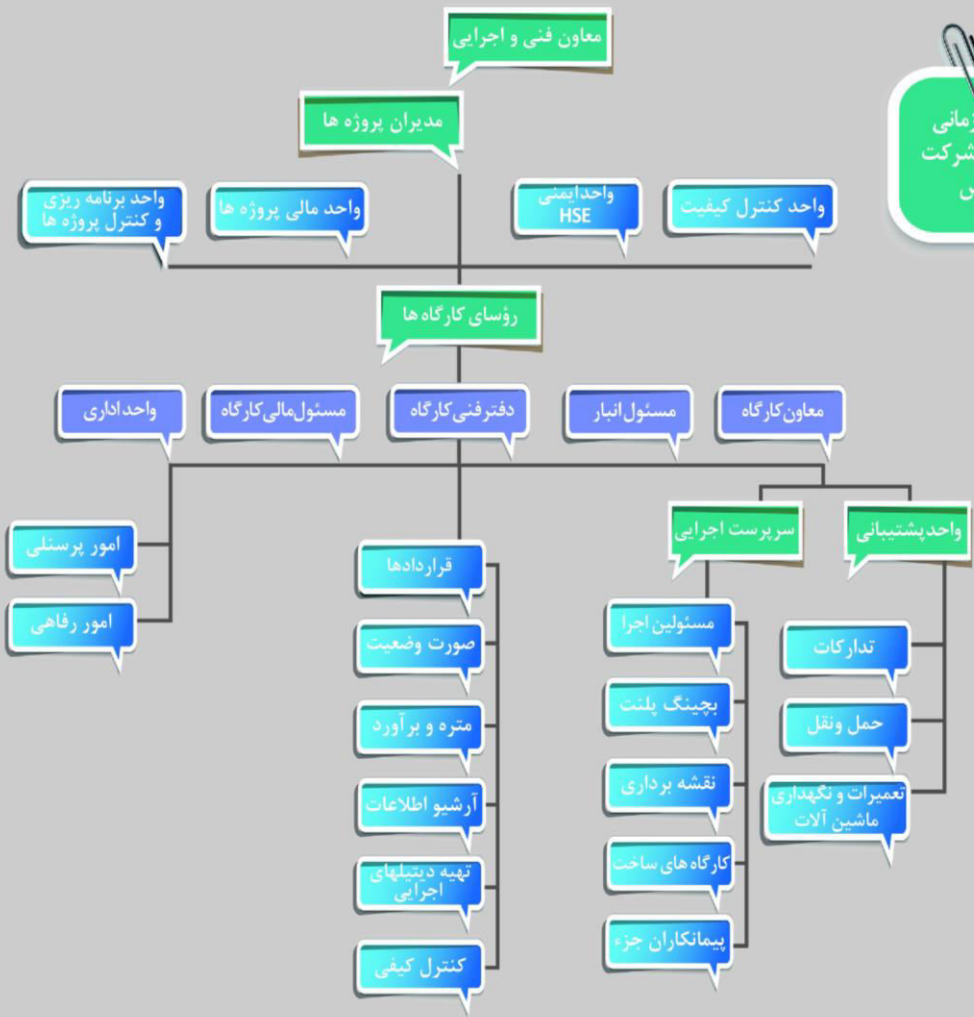
شرکت توسعه و عمران باتیس با تکیه بر منابع انسانی و بهره مندی از سوابق و تجربیات اجرایی خود، به قله های رفیع و افق های درخشان توسعه نظام فنی و عمرانی کشور و سرآمدی در صنعت ساختمان جهان می اندیشد.



چارت سازمانی شرکت
بانسی



نمودار سازمانی
پروژه‌های شرکت
باتیس





■ انبار مکانیزه فرودگاه امام خمینی (کارگو)

موقعیت پروژه: تهران - ضلع شرق ترمینال فرودگاه امام خمینی
موضوع: انجام عملیات طراحی و اجرای ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی و محوطه سازی به روش EPC
مشخصات: این پروژه شامل ۲۶۰۰۰ مترمربع سالن جهت انتقال و جابجایی بارهای هوایی به صورت تمام اتوماتیک و هوشمند، ۲۶۰۰ مترمربع انکس اداری و نیز محوطه سازی می باشد که در زمینی به مساحت ۵۷۰۰۰ مترمربع اجرا گردیده است. میزان مصالح اصلی مورد استفاده در این پروژه شامل ۱۰،۵۰۰ متر مکعب بتن - ۳۳۰۰ تن اسکلت فلزی - ۵۸۰۰ تن میلگرد - ۲۴۶۰۰ متر مربع پوشش سقف و بدنه به انضمام کلیه مصالح و لوازم مربوط به تاسیسات برقی و مکانیکی می باشد.

۱۲



Mechanized cargo warehouse of Imam Khomeini airport

Project Location: Tehran - East side of Imam Khomeini airport Terminal

Subject of the project: Design and construction of buildings, electrical and mechanical installations and civil works on EPC method basis.

Description: This project includes 26,000 square meter hall for automatic - intelligent transfer and handling of air cargo, 57,000 square meters space including 2600 square meters of office annex and landscaping.

The main materials used in this project consists of 10,500 cubic meters of concrete - 3,300 tons of steel structure- 5,800 tons of Rebar - 34,600 square meters of covering materials for roof and body plus all materials and components of electrical and mechanical installations.





■ بازار عمده فروشان محمدشهر

موقعیت پروژه: کرج - جاده ماهدشت
موضوع: تهیه مصالح و اجرای ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی و محوطه سازی
مشخصات: این پروژه در زمینی به مساحت حدود ۴۹۰۰۰ متر مربع شامل ۲۸۰۰۰ متر مربع ساختمان های تجاری، رستوران، بانک، اداری، پارکینگ و انبار می باشد.
کارفرما: شرکت توسعه ابنیه سازی پاسارگاد



Mohammad Shahr Wholesale Market

Project Location: Karaj – Mahdasht road
Subject of the project: Construction of buildings, electrical and mechanical installations, Civil works and Landscaping
Description: This project is built in an area of 49000 square meter, including 38000 square meter of office building, commercial buildings, Restaurant, store and parking
Client: Toseeh Anboushazi Pasargad Co.



اجرای شهرک مسکونی بهاران هشتگرد

موقعیت پروژه: فاز 1 شهر جدید هشتگرد

مشخصات: عملیات اجرای احداث شهرک مسکونی بهاران هشتگرد در زمینی به مساحت 44/000 مترمربع، با زیربنای حدودی 34/000 مترمربع، مشتمل بر 650 واحد مسکونی

کارفرما: شرکت سرراه آبادی



تکمیل ساختمان بلوک 5 مبعث

موقعیت پروژه: تهران - محله اتابک - شهرداری منطقه 15
مشخصات: عملیات تکمیل ابنیه، مکانیک و برق جهت تکمیل مجتمع
مسکونی با زیربنای حدودی 10/000 مترمربع در 10 طبقه، شامل دو زیرزمین
، یک همکف و هفت طبقه مسکونی، به مساحت حدودی هر طبقه 1000
مترمربع ، مشتمل بر 80 واحد مسکونی
کارفرما: سازمان نوسازی شهرداری تهران



محوطه سازی مجموعه فرهنگی آموزشی امام باقر (ع)

موقعیت پروژه: تهران - انتهای اتوبان شهید باقری

مشخصات: عملیات خاکبرداری، خاکریزی، اجرای لایه های ساب بیس و ساب گرید، لوله

گذاری، کابل کشی های تاسیسات برقی در زمینی به مساحت حدودی 9 هکتار جهت

محوطه سازی پروژه مجموعه فرهنگی آموزشی امام باقر (ع)

کارفرما: شرکت سازه پایدار صبا

احداث مسجد مجموعه فرهنگی آموزشی امام باقر (ع)

موقعیت پروژه: تهران - انتهای اتوبان شهید باقری

مشخصات: عملیات سفتکاری، نازک کاری، اجرای نما، تاسیسات مکانیکی و برقی جهت احداث

مسجد با زیربنای حدود 5000 مترمربع در چهار طبقه شامل یک زیرزمین، همکف و دو طبقه در

مجموعه فرهنگی آموزشی امام باقر (ع)

کارفرما: شرکت سازه پایدار صبا



■ مجتمع تجاری - اداری نیاوران

موقعیت پروژه: تهران - نیاوران - دوراهی دزاشیب
موضوع: تهیه مصالح، ساخت و اجرای اسکلت فلزی
مشخصات: این پروژه در زمینی به مساحت ۲۳۰۰ متر مربع و ۳۹۰۰۰ متر مربع بنا شامل ۶ طبقه پارکینگ و ۹ طبقه اداری و تجاری، مشتمل بر ۴۱ واحد اداری و ۸۹ واحد تجاری، رستوران، فود کورت و بانک می باشد.
کارفرما: شرکت توسعه ابنوه سازی پاسارگاد



توسعه ابنوه سازان پارس

۱۴



Niavaran Commercial Complex

Project Location: Tehran – Niavaran – Dezashib

Subject of the project: Construction of building

Description: This project is built in an area of 2300 square meter, including 39000 square meter of commercial spaces, food court, Restaurant and bank

Client: Toseeh Anboushazi Pasargad Co.





■ فرهنگسرای ترافیکی منطقه ۱۸

موقعیت پروژه: تهران - منطقه ۱۸ - یافت آباد

موضوع: انجام عملیات طراحی و اجرای ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی و محوطه سازی

مشخصات: این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰،۰۰۰ مترمربع شامل ۵،۰۰۰ مترمربع ساختمان های اداری و خدماتی، تاسیسات، آیفی تأثر و حدود ۱۵،۰۰۰ مترمربع محوطه سازی، فضای سبز و شهرک آموزش ترافیک می باشد.

احداث این پروژه سبب تحول در بافت شهری منطقه مذکور گردید.



Traffic Cultural center of District No.18

Project Location: Tehran - District No. 18 – Yafit Aabad

Subject: Design and construction of buildings, electrical and mechanical installations, landscaping and supervising executive works.

Description: The project consists of 20,000 square meters site including 5,000 square meters of office buildings and service facilities, amphitheater and about 15,000 square meters of landscaping, gardens, and the Traffic Education town. This project has resulted serious changes in the urban structure of the area.

